

Số: 822/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 14 tháng 6 năm 2019.

V/v: Lựa chọn tổ chức

bán đấu giá tài sản.

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

### THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Số: 4205/CV

Ngày: 17 tháng 6 năm 2019

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 04/2014/QĐDS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2014  
của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm  
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06  
tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Công ty TNHH  
Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát (Số chứng thư: 2005/2019/CT-TĐG/TP),

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo về việc  
lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại: Thửa đất số 19(1), tờ bản  
đồ số 11, địa chỉ: Thôn 2, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội theo GCN quyền  
sử dụng đất số AD 896193, số vào sổ cấp GCN: 0177, số QĐ: 776/QĐ-UB, MS:  
5860172 do UBND huyện Gia Lâm cấp cho Nguyễn Thành Công và Nguyễn Thị  
Cầm Tâm ngày 09/9/2005, diện tích sử dụng: 200m<sup>2</sup>.

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **920.835.742 đồng** (Chín  
trăm hai mươi triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm bốn mươi hai đồng./.)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử  
dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 15 giờ 00  
ngày 19 tháng 6 năm 2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội .

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài  
sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục THADS huyện Gia Lâm thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận :**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội);
- VKSND huyện Gia Lâm.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thanh**